

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.01.2024 klo 09:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## 4536/2023

### Vuokrasopimuksen muutos Hemsö Suomi Oy:n kanssa kohteessa Teivon paloasema osoitteessa Hiitintie 2

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Hemsö Suomi Oy (Y-tunnus: 2699026-8) ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa Teivon paloasema osoitteessa Hiitintie 2, 33400 Ylöjärvi.

Vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta lain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 616/2021) nojalla 1.1.2023 Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Alkuperäisen sopimuksen vuokra on muodostunut sekä pääomavuokrasta että ylläpitovuokrasta, mutta aiemmat osapuolet (Hemsö Suomi Oy ja Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka) ovat 7.5.2021 allekirjoittaneet sopimuksen vuokrasopimuksen muuttamisesta siten, että vuokran määrä on muodostunut vain pääomavuokrasta. Tämä muutossopimus korvaa em. sopimuksen vuokran määrän osalta. 1.2.2024 alkaen vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa muutossopimuksessa. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan muuttumattomina.

Sovitut muutokset tulevat voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja viranhaltijan päätös on lainvoimainen, ja niitä sovelletaan 1.2.2024 alkaen.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta Hiitintie 2 Ylöjärvi

#### Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

#### Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

#### Tiedoksi

Asianosaiset

#### Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.01.2024 klo 09:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 17.1.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

17.01.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 17.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.01.2024 klo 09:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 21/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.01.2024 klo 09:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.